

Miljö-och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-11-03

Plats Måkläppen

Tid 18:00–19:30

Paragrafer 180–210

Beslutande

Ledamöter Marie-Louise Bergman (M), ordförande
Per Edeheim (L), 2:e vice ordförande
Elisabeth Tedestål (M)
Måns Weimarck (L)
Gisela Cavalli-Björkman Danred (M)
Jörgen Nord (S)

Tjänstgörande ersättare Åsa Dahlbeck (M)
Maria Wendt (M), §§ 180-196, 198-210
Lars Hansson (M)
Per-Ola Stjernqvist (M)
Pia Andersson (M)
Håkan Bjerking (MP), § 197

Ej beslutande

Ersättare Håkan Bjerking (MP), §§ 180-196, 198-210
Dick Stenberg (S)

Tjänstemän och övriga Mentor Demjaha, plan- och bygglovschef
Maria Koistinen Hellborg, stadsarkitekt
Sanja Culjak, miljöchef
Lena Ek, kommunsekreterare

Utses att justera Åsa Dahlbeck (M)

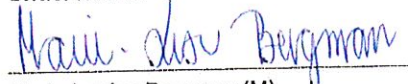
**Justering,
plats och tid** Kommunförvaltningens kansli, 2022-11-10

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

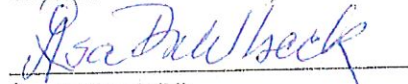
Dnr: Mbn 2022/46

Underskrifter



Marie-Louise Bergman (M)

Ordförande



Åsa Dahlbeck (M)

Justerare



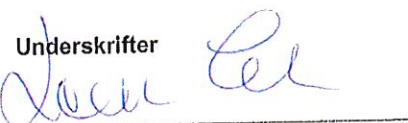
Lena Ek

Sekreterare

Anslagsbevis

Protokollet är justerat och tillkännagivet genom anslag.

Organ	Miljö-och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2022-11-03
Datum då anslaget sätts upp	2022-11-14
Datum då anslaget tas ned	2022-12-06
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset

Underskrifter


Lena Ek

Utdragsbestyrkande

Ärendelista

- § 180 Närvaro
- § 181 Val av justerare
- § 182 Förändring av dagordning
- § 183 Ekonomisk uppföljning för miljö- och byggnadsnämnden per den 2022-09-30
- § 184 Verksamhetsuppföljning kvartal 3 2022
- § 185 Sammanträdestider för miljö- och byggnadsnämnden 2023
- § 186 Översyn av solcellspolicy
- § 187 Höllviken 19:111 - Marklov för trädfällning
- § 188 Höllviken 12:53 - Marklov för trädfällning
- § 189 Ingelstad 1:14 - Nybyggnad av enbostadshus med eldstad
- § 190 Höllviken 1:64 - Nybyggnad av enbostadshus samt garage
- § 191 Åkarp 1:17 - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av nio enbostadshus
- § 192 Höllviken 6:1 - Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändrad användning
- § 193 Hököpinge 55:34 - Utvändig ändring parhus - skorstenar
- § 194 Höllviken 8:243 - Tillsyn - Trädfällning
- § 195 Bröddarp 5:18 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked
- § 196 Gessie 10:57 - Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus med inredd vind
- § 197 Lilla Hammar 1:84 - Ansökan om förhandsbesked för två enbostadshus
- § 198 Ljunghusen 6:15 - Utvändig ändring enbostadshus - solceller
- § 199 Ljunghusen 8:110 - Utvändig ändring enbostadshus - solceller
- § 200 Skanör 6:119 - Utvändig ändring enbostadshus - solceller
- § 201 Skanör 8:156 - Utvändig ändring enbostadshus - solceller
- § 202 Falsterbo 5:303 - Utvändig ändring enbostadshus - solceller
- § 203 Höllviken 4:73 - Nybyggnad av plank
- § 204 Skanör 13:8 - Tidsbegränsat bygglov för idrottshall
- § 205 Tonfisker 8 - Radonmätning flerbostadshus
- § 206 Vellinge 62:3 - Radonmätning flerbostadshus
- § 207 Vellinge 78:3 - Radonmätning flerbostadshus
- § 208 Meddelanden till nämnden
- § 209 Redovisning av delegeringsbeslut
- § 210 Information



MBn § 180

Närvaro

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna deltagandes närvaro under dagens sammanträde.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2022/46

MBn § 181

Val av justerare

Ärendebeskrivning



Protokollet från miljö- och byggnadsnämndens sammanträde ska justeras av ordföranden och en ledamot.

Justering sker den 10 november 2022.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Utse Åsa Dahlbeck (M) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll
2. Utse Maria Wendt (M) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll ifall ordinarie justerare skulle få förhinder.

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2022/46

MBn § 182

Förändring av dagordning

Ärendebeskrivning



Ordförande föreslår att ärende nr 16

- Skanör 29:2 - Nybyggnad av mur, utgår.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Enligt ordförandens förslag.

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2022/46

Ärendets dnr: VEL-2022-2237

MBn § 183

Ekonomisk uppföljning för miljö- och byggnadsnämnden per den 2022-09-30

Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Verksamhetsuppföljningen avser ekonomi och händelser för miljö- och byggnadsnämnden per den 2022-09-30, årets tredje kvartal.

Miljö- och byggnadsnämnden prognostiserar en negativ budgetavvikelse med -2,7 mkr vid årets slut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Mentor Demjaha och Sanja Culjak
Verksamhetsuppföljning för tredje kvartalet 2022



Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna kvartalsuppföljningen.
2. Överlämna kvartalsuppföljningen till kommunstyrelsen

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Serkon

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2022/46

Ärendets dnr: VEL-2022-1943

MBn § 184

Verksamhetsuppföljning kvartal 3 2022

Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Verksamhetsuppföljning för bygg, miljö och bostadsanpassning 2022-01-01 till och med 2022-09-30.

Beslutsunderlag

Sammanställning av Agnes Wemme



Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lägga informationen till handlingarna.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Ärendets dnr: VEL-2022-2238

MBn § 185

Sammanträdestider för miljö- och byggnadsnämnden 2023

Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Förslag till sammanträdestider för miljö- och byggnadsnämnden 2023 klockan 18:00 om inget annat anges.


26 januari
23 februari
23 mars
20 april
16 maj (tisdag)
20 juni (tisdag)
30 augusti
29 september
2 november
7 december (klockan 15:00)

Förslag till sammanträdestider för miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2023 klockan 14:00 om inget annat anges.

12 januari
9 februari
9 mars
5 april
2 maj (tisdag)
8 juni (tisdag)
17 augusti
14 september
19 oktober
23 november

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Agnes Wemme

Justering 	NKB		Utdragsbestyrkande
--	-----	--	--------------------

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2022/46


Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Fastställa föreslagna sammanträdestider för miljö- och byggnadsnämnden 2023
2. Föreslå för 2023 års miljö- och byggnadsnämnd att fastställa sammanträdestider för miljö- och byggnadsnämndens presidieberedning 2023, under förutsättning att nämnden inrättar en presidieberedning.

Beslutet skickas till

Byggenheten
Miljöenheten
Kommunstyrelsen

Justering 	MKB		Utdragsbestyrkande
--	-----	--	--------------------

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2022/46

Ärendets dnr: VEL-2022-2240

MBn § 186

Översyn av solcellspolicy

Initierat av

Bygglovenheten

Ärendebeskrivning

Behovet av en översyn av solcellspolicyn har aktualiserats i och med att antalet ansökningar och förfrågningar ökat i närtid. Revideringarna innebär ett förtydligande om var och när det krävs eller inte krävs bygglov eller anmälan för installation av solenergianläggningar samt vad lovplikten innebär.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Oskar Nygren

Förslag till reviderad solcellspolicy

Bilaga 1: Nuvarande solcellspolicy

Bilaga 2: Nuvarande solcellspolicy med revideringar markerade med röd respektive överstruken penna.



Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna bilagd *Policy för hantering av solcellspaneler och solfångare i Vellinge kommun, reviderad 2022-10-24*, för användning i miljö- och byggnadsnämndens verksamhet.

Beslutet skickas till

Kommunikationsenheten

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Ärendets dnr: VEL-2022-1424

MBn § 187

Höllviken 19:111 - Marklov för trädfällning

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Från sökande har 2022-06-18 inkommit en ansökan om marklov för trädfällning. Förslaget innebär att en ek och två tallar tas bort. Placering och utformning framgår av inskickade handlingar. Sökande vill i första hand få marklov för eken med anledning av installation av solceller. Sökande anser vidare att eken står för nära huset och riskerar skada på detta samt att en björk växer tätt ihop med eken. Tallarna på baksidan är hårt angripna av murgröna.

Platsbesök gjordes 2022-09-23. Bygglövenhetens bedömning är att eken är i gott skick och inte står för nära huvudbyggnaden. Vad gäller de två tallarna så noterade enheten att de var angripna av murgröna, men gör bedömningen att denna kan tas bort.

Ansökan uppfyller inte förutsättningarna för marklov enligt plan- och bygglagen 9 kap 35 §.

Beslutsunderlag



Tjänsteskrivelse upprättad av Amra Ademovic
Ansökningshandlingar
Yttrande från sökande
Bilder från platsbesök

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan då åtgärden inte att betrakta som sådan liten avvikelse som kan beviljas med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

Avgift: 340 kr

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2022/46

Beslutet skickas till

Sökande

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Justering



MSB

Utdragsbestyrkande

Ärendets dnr: VEL-2022-1860

MBn § 188

Höllviken 12:53 - Marklov för trädfällning

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Från sökande har 2022-08-30 inkommit en ansökan om marklov för trädfällning. Förslaget innebär att en tall tas bort. Placering och utformning framgår av inskickade handlingar. Anledningen till att sökande vill fälla trädet är placeringen av trädet. Sökande uppger i sin ansökan att tallen står vid tomtgräns, hänger ut över vägen, står illa till vid uppfarten och sophanteringens samt att trädet inte tillför något värde till fastigheten i sitt nuvarande skick och läge.

Platsbesök gjordes 2022-10-06, där enheten tog i beaktning hur tomten ser ut och hur många träd det finns på fastigheten. Efter platsbesöket är enhetens bedömning att trädet inte står i vägen för uppfart eller sophantering. Bygglovenheten anser att tallen är i gott skick, växer rakt och har en välutvecklad trädkrona samt att tallens placering bidrar till lummigheten i gaturummet.

Ansökan uppfyller inte förutsättningarna för marklov enligt plan- och bygglagen 9 kap 35 §.

Beslutsunderlag



Tjänsteskrivelse upprättad av Amra Ademovic
Ansökningshandlingar
Yttrande från sökande
Bilder från platsbesök

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan då åtgärden inte att betrakta som sådan liten avvikelse som kan beviljas med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

Avgift: 340 kr

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2022/46

Beslutet skickas till

Sökande


Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Justering			Utdragsbestyrkande
	NRB		

Ärendets dnr: VEL-2022-1812

MBn § 189

Ingelstad 1:14 - Nybyggnad av enbostadshus med eldstad

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Förslaget omfattar nybyggnad av ett enbostadshus om 222 m² byggnadsarea i ett plan med en byggnadshöjd om 3,0 meter. Byggnaden är väl anpassad efter skånsk byggnadstradition med en bredd om 7,26 meter och takvinkel på 38 grader. Fasadmaterial utgörs av puts i vit kulör, takmaterial av svart takpapp och fönster/dörrar i grön kulör. På fastigheten finns godkänt befintligt enskilt vatten och avlopp.

Bygglovenheten bedömer vidare att fastigheten lämpar sig väl för bebyggelse av ett nytt enbostadshus. Det sökta bedöms komplettera den redan befintliga bebyggelsen i området vilket överensstämmer med översiktsplanens intentioner.

Utifrån de riktlinjerna i översiktsplanen och den gällande utformning enligt skånsk byggnadstradition är bygglovenhetens bedömning att förslagen åtgärd följer de angivna riktlinjer och intentioner beskrivet ovan. Bygglov ska således beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist
Ansökningshandlingar

Beslut



Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § PBL

Avgift tas ut enligt gällande taxa, 2021-11-15 Kf § 178.

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare

Justerings 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Faktura skickas separat.

Tekniskt samråd krävs för åtgärden enligt 10 kap 14 § PBL. Kallelse till tekniskt samråd bifogas. Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har meddelats.



Byggnaden lovet avser får inte tas i bruk innan det att Miljö- och byggnadsnämnden har meddelat slutbesked.

Meddelande om givet lov kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Ärendets dnr: VEL-2022-1822

MBn § 190

Höllviken 1:64 - Nybyggnad av enbostadshus samt garage

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Förslaget innebär att nybyggnad av ett enbostadshus om 198 m² byggnadsarea (BYA) i ett plan med en byggnadshöjd om 3,05 meter. Ansökan omfattar även ett garage med en BYA om 36 m² och byggnadshöjd på 2,8 meter. Huvudbyggnaden placeras 6,36 meter från fastighetsgräns och garage placeras 0,8 meter från fastighetsgräns.

Det sökta avser nybyggnation på en idag obebyggd fastighet vilket ger sökande full möjlighet att förhålla sig till gällande detaljplan och planbestämmelser. Det saknas således särskilt skäl att göra avsteg från 39 § byggnadsstadgan som gäller som planbestämmelse i detaljplanen.

Bygglövenhetens förslag är att ansökan ska avslås med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen, då den strider mot gällande detaljplan.

Beslutsunderlag



Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist
Ansökningshandlingar

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

Avgift tas ut enligt gällande taxa, 2021-11-15 Kf § 178.

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2022/46

Beslutet skickas till

Sökande


Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Faktura skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

<p>Justerings</p> 	<p>NKB</p>		<p>Utdragsbestyrkande</p>
---	------------	--	---------------------------

Ärendets dnr: VEL-2022-2074

MBn § 191

Åkarp 1:17 - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av nio enbostadshus

Initierat av

Sökande, [REDACTED]
[REDACTED]

Ärendebeskrivning

Förslaget innebär att nio nya fastigheter avstyckas från Åkarp 1:17 och ett nytt enbostadshus uppförs på respektive avstyckad fastighet.



Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse och för området gäller kommunens översiktsplan. Den i ansökan berörda del av fastigheten, är del av det öppna jordbrukslandskapet och är till sin beskaffenhet åkermark. Sammantaget gör bygglovenheten bedömningen att den aktuella marken inte får tas i anspråk för den sökta åtgärden eftersom det skulle strida mot 3 kap. 4 § miljöbalken och syftet att långsiktigt trygga tillgången till brukningsvärd jordbruksmark.

Översiktsplanen fastslår att bebyggelse i det öppna jordbrukslandskapet ska ske restriktivt. Åkarp 1:17 ligger även inom tätorternas närområden, de så kallade randzonerna, där det är ett högt bebyggelsestryck och ny bebyggelse bör prövas genom detaljplan.

Bygglovsenhetens samlade bedömning är att åtgärden strider mot 2 kap. plan- och bygglagen och ställer sig negativa till ett förhandsbesked för enbostadshus på den aktuella platsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist
Ansökningshandlingar

Justering 	NKB 		Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2022/46

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lämna negativt förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900

Avgift tas ut enligt gällande taxa, 2021-11-15 Kf § 178.

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare


Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Faktura skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Justering 	NKB		Utdragsbestyrkande
--	-----	--	--------------------

Ärendets dnr: VEL-2022-1154

MBn § 192

Höllviken 6:1 - Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändrad användning

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Fastigheten omfattas av detaljplan H63B laga kraft 1985-07-26. Föreslagen åtgärd är inte förenlig med detaljplanen. I detaljplanen anges det att fastigheten ska användas för bostadsändamål.

Förslaget innebär förlängning av tidigare givna tidsbegränsade lov med beslutsdatum 2012-09-03 och 2017-09-25. Sökande ämnar bedriva verksamhet inom område avsatt för bostadsändamål.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Ägarna till fastigheten Höllviken 6:19 har framfört negativa synpunkter mot den föreslagna åtgärden. Sökande har beretts tillfälle att ta del av dessa synpunkter och bemöta desamma.

Bygglovsenheten anser att verksamheten är lämplig för platsens behov under en begränsad tid.

För verksamheten finns tre parkeringsplatser på fastigheten.

Åtgärden anses mot bakgrund av verksamhetsbeskrivningen inte ha någon negativ omgivningspåverkan.

Grannarnas negativa yttranden är inte relevanta för ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov för ett kontor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anetta Doktor
Ansökningshandlingar

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900

Avgift: 8 169 kr

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare
Grannar som yttrat sig

Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Vid förlängning av ett tidsbegränsat bygglov behövs inte något nytt start- eller slutbesked.



Meddelande om givet lov kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2022/46

Ärendets dnr: VEL-2022-1811

MBn § 193

Hököpinge 55:34 - Utvändig ändring parhus - skorstenar

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Fastigheten omfattas av detaljplan V118 laga kraft 2018-06-05.

Förslaget innebär att två skorstenar av stål monteras utvändigt på gavlarna på ett parhus. Parhuset är byggt år 1929 och är värdefullt, inte minst i sitt sammanhang.

Berörda grannar har inte beretts tillfälle att yttra sig över ansökan då förslag till beslut är ett avslag.

Ändring av en byggnad ska utföras varsamt enligt 8 kap. 17 § plan- och bygglagen, PBL. Bygglagenens bedömning är att skorstenarna påverkar byggnadens utseende negativt och strider mot varsamhetskravet. Båda skorstenarna placeras också närmare fastighetsgränsen än 4,5 m vilket kan innebära att det skapas betydande olägenheter för berörda grannar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anetta Doktor
Ansökningshandlingar

Beslut



Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan med stöd av 8 kap. 17 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

Avgift: 2 829 kr

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare

Justerings 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2022/46


Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Ärendets dnr: VEL-2022-1392

MBn § 194

Höllviken 8:243 - Tillsyn - Trädfällning

Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Genom ett inkommet e-postmeddelande från fastighetsägare själv, 2022-06-14, kom det till bygglovenhetens kännedom att marklovspliktig trädfällning potentiellt vidtagits på fastigheten, utan beviljat marklov eller startbesked för åtgärden. Ett oxelträd med en av fastighetsägare beräknad stamdiameter om 190 mm skulle enligt fastighetsägare ha fällt.

I inkomna yttrande har fastighetsägare medgivit att en överträdelse skett och förklarat att de genomförde undersökningar rörande marklovsplikten innan de vidtog åtgärder avseende trädet och då förstod det som att marklov endast krävdes för träd med en stamdiameter om 200 mm eller större. Fastighetsägare har förklarat sig villiga att betala en avgift för överträdelsen och har understrukt att överträdelsen berott på okunskap om gällande bestämmelser och inte av oaktsamhet eller uppsåt.

Bygglovenheten noterar att fastighetsägare varit behjälpliga samt tillmötesgående under hela handlägningsprocessen av tillsynsärendet.

Eftersom det kunnat konstateras att fastighetsägare påbörjat och genomfört trädfällning av ett marklovspliktigt träd på den aktuella fastigheten, utan beviljat marklov eller meddelat startbesked för åtgärden, är bygglovenhetens bedömning att en byggsanktionsavgift ska tas ut för överträdelsen. Byggsanktionsavgiften föreslås sättas ned med hälften och beräknas efter nedsättning uppgå till en summa av 6 037 kr.

Beslutsunderlag

Marklovsansökan i efterhand, tjänsteanteckning, 2022-09-27
Beräkning av byggsanktionsavgift
Orienteringskarta

Yrkande

Per Edeheim (L) och Måns Weimarck (L) yrkar att avgiften reduceras med 50% av 6 037 kronor.

Justerings

Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, föreliggande förslag och Per Edeheims (L) yrkande om att reducera avgiften med 50%.

Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt föreliggande förslag.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Påföra fastighetens ägare, [REDACTED] och [REDACTED] en byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Fastighetsägarna är solidariskt ansvariga för att betala byggsanktionsavgiften enligt 11 kap. 60 § PBL.

Avgift: 6 037 kr

Beslutet skickas till



Fastighetsägare

Upplysningar

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Överklagandehänvisning

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Ärendets dnr: VEL-2022-1970

MBn § 195

Bröddarp 5:18 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked

Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Efter att fastighetsägare upptäckt att man missat att inkomma med en bygganmälan innan arbete med installation av eldstad samt väsentlig ändring av rökkanal påbörjades, inkom fastighetsägare med en anmälan i efterhand. Ett tillsynsärende upprättades.



Fastighetsägare underströk i korrespondens med enheten att ingen av de två eldstäderna tagits i bruk och att den ena ännu inte kopplats in. Fastighetsägare fick även information om möjligheterna till rättelse och aviserade att åtminstone partiell rättelse ämnade vidtas.

I inkommande e-postmeddelande från fastighetsägare presenterades bilder på partiellt vidtagen rättelse och fastighetsägare aviserade att någon rättelse vad gäller ändringen av rökkanalen inte skulle vidtas utan att man var beredd att betala en byggsanktionsavgift för denna överträdelse.

Bygglovenhetens bedömning är att miljö- och byggnadsnämnden skall ta ut en byggsanktionsavgift för överträdelsen att ha påbörjat arbete med väsentlig ändring av rökkanal utan meddelat startbesked. Enheten har inte funnit något som påkallar en nedsättning av avgiften.

Beslutsunderlag

Bygganmälan i efterhand, tjänsteanteckning, 2022-10-18
Inkomna bilder på partiell vidtagen rättelse, tjänsteanteckning, 2022-10-18
Beräkning av byggsanktionsavgift
Orienteringskarta

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Påföra fastighetens ägare, [REDACTED] och [REDACTED]
[REDACTED] en byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen
(2010:900), PBL.
2. Fastighetsägarna är solidariskt ansvariga för att betala byggsanktionsavgiften enligt
11 kap. 60 § PBL.

Avgift: 2 415 kr

Beslutet skickas till

Fastighetsägare


Upplysningar

Om rättelse sker, dvs. det olovligt utförda tas bort, innan frågan om sanktioner eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med Miljö- och byggnadsnämnden tas ingen avgift ut och ärendet avskrivs enligt 11 kap. 54 § PBL.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Överklagandehänvisning

Justering			Utdragsbestyrkande
	NKB		

Ärendets dnr: VEL-2022-1621

MBn § 196

Gessie 10:57 - Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus med inredd vind

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Sökande har den 19 maj 2010 fått positivt förhandsbesked för att sammanslå två fastigheter och riva befintligt hus samt bygga ett nytt enbostadshus. Förhandsbeskedet beviljades av nämnden (MBn § 76) med kravet att en fastighet bildades. Den 16 maj 2011 beviljades bygglov för byggnation på samma fastighet för ersättningsbyggnad och befintligt enbostadshus revs enligt förhandsbesked. Det rivna enbostadshuset låg på den nu aktuella tomten som ska avstyckas. Sökande har framfört att denne ämnar bygga ett enbostadshus åt dottern i familjen, ett så kallat generationsboende.



Den 29 september 2022 beslutade miljö- och byggnadsnämnden i Vellinge kommun att återremittera ärendet för vidare utredning kring påverkan av restaureringen av Gessiebäcken. Enligt yttrande från miljöenheten kan de inte se att den sökta åtgärden skulle kunna påverka eventuell restaurering av Gessiebäcken.

I ett förhandsbesked ska det i första hand prövas om en sökt byggnadsåtgärd över huvud taget kan tillåtas på den avsedda platsen, d.v.s. närmast en prövning av markens lämplighet för den avsedda åtgärden (se prop. 1985/86:1 s. 285).

Förvaltningen bedömer att den aktuella marken är av sådan beskaffenhet och begränsad omfattning att tilltänkt bebyggelse inte medför annat än en obetydlig påverkan på brukningsvärd jordbruksmark. Åtgärden får sägas vara förenlig med kraven på att mark och vattenområden ska användas för de ändamål som de är bäst lämpade för och lokaliseringen står därmed inte i strid med en god hushållning av mark- och vattenområden. Det enskilda intresset av att bebygga platsen väger i detta fall tyngre än det allmänna intresset av att bevara marken.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Esther Looren de Jong
Ansökningshandlingar

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2022/46

Tidigare behandling

Återremitterades vid miljö- och byggnadsnämndens sammanträde 2022-09-29.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lämna positivt förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900

Avgift: 7 848 kr

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare
Grannar som yttrat sig

Giltighet

Beslutet om förhandsbesked upphör att gälla om åtgärden inte bygglov har sökts inom två år.

Upplysningar



För allmänna upplysningar, se bilaga.

Meddelande om positivt förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Ärendets dnr: VEL-2022-1639

MBn § 197

Lilla Hammar 1:84 - Ansökan om förhandsbesked för två enbostadshus

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Den sökta åtgärden avser ett förhandsbesked för avstyckning av del av fastighet till två småhustomter och bygga två stycken enbostadshus. Ytan för respektive tomt skulle vara 600 m² respektive 700 m² med samfällad väg och skötsel. Enbostadshusen skulle ha en boarea på cirka 200 m² per tomt. Byggnaderna skulle vara en så kallad skånelänga, ett 1,5 planshus med förhöjt väggliv.

Vid prövning av förhandsbesked ska det alltid göras en lokaliseringsprövning, en prövning om åtgärden kan tillåtas på platsen. Syftet med lokaliseringsprövningen är att avgöra om marken är lämplig för den åtgärd som ansökan gäller. Bygglovenheten ska bland annat pröva om marken ur allmän synvinkel är lämplig att bebygga. Prövningen ska inte enbart omfatta den aktuella platsen, utan hela det område som åtgärden kan påverka.

Bygglovenheten samlade bedömning är att åtgärden strider mot 2 kap. 5 § punkt 5 PBL, gällande risk för översvämning, samt 3 kap. 4 § miljöbalken gällande väsentligt samhällsintresse som inte kan tillgodoses genom att annan ur allmän synpunkt lämplig mark tas i anspråk (jfr Mark- och miljööverdomstolens dom den 11 januari 2019 i mål nr P 8646-18). Dessutom finns inget stöd för åtgärden översiktsplanen då byggnation ligger på ett spårreservat för järnväg. Då det råder ett stort bebyggelsetryck i området är detta vägledande för hur de allmänna intressena i form av utpekade riksintressen och skydd långsiktigt ska tillgodoses och det är den kumulativa effekten som urholkar de allmänna intressena. Sammanfattningsvis bedöms därför översiktsplanen på ett nyanserat och välmotiverat sätt ge vägledningen till att det inte är lämpligt att bebygga fastigheten med hänsyn till natur- och kulturmiljövärdena i och kring lilla hammars näs.

Marken får därmed inte tas i anspråk för den sökta bebyggelsen och förvaltningen ställer sig negativa till ett förhandsbesked för två enbostadshus på den aktuella platsen.

Justering



MRB

Utdragsbestyrkande

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2022/46

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Esther Looren de Jong
Ansökningshandlingar

Tidigare behandling

Återremitterades vid miljö- och byggnadsnämndens sammanträde 2022-09-29.

Jäv

Maria Wendt (M) anmäler jäv i ärendet.

Yrkande

Ordförande yrkar att ärendet ska bordläggas.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut, ordförandens yrkande om att bordlägga ärendet.



Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bordlägga ärendet.

Beslutet skickas till

Handläggaren

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Ärendets dnr: VEL-2022-1673

MBn § 198

Ljunghusen 6:15 - Utvändig ändring enbostadshus - solceller

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Fastigheten omfattas av detaljplan H57T2.

Förslaget innebär att solceller placeras på huvudbyggnadens tak. Ärendet har remitterats till Försvarmakten eftersom fastigheten ligger inom område av riksintresse för totalförsvaret enligt 3 kap. 9 § miljöbalken (1998:808), en bestämmelse som ska beaktas av kommunen vid bland annat bygglovgivning enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendet har remitterats till Försvarmakten. Remissinstansen har inkommit med negativa synpunkter under remisstiden. Solcellsanläggningen kan enligt remissinstansen påtagligt skada rikets säkerhet. **Se yttrande från Försvarmakten.**



Sökande har givits tillfälle att bemöta Försvarmakten yttrande men har inte inkommit med ett sådant.

Regeringen har i ett flertal beslut 2022-02-17 valt att upphäva Miljö- och byggnadsnämnden i Vellinge kommuns beslut att bevilja bygglov för solceller där Försvarmakten haft erinran. Detta får anses vara prejudicerande i solcellsärenden där Försvarmakten är negativa.

Det allmänna försvarsintresset har en sådan tyngd att det enskilda intresset av att få utföra sökt åtgärd bör stå tillbaka. Ansökan bör därför avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Esther Looren de Jong
Ansökningshandlingar
Yttrande från Försvarmakten

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2022/46

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan då åtgärden inte uppfyller kraven enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

Avgift: 691 kr

Beslutet skickas till

Sökande, med överklagandeanvisning

Försvarsmakten, med överklagandeanvisning



Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga..

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Ärendets dnr: VEL-2022-1651

MBn § 199

Ljunghusen 8:110 - Utvändig ändring enbostadshus - solceller

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Fastigheten omfattas av detaljplan H116 laga kraft 2000-12-05.

Förslaget innebär att solceller placeras på huvudbyggnadens tak. Ärendet har remitterats till Försvarmakten eftersom fastigheten ligger inom område av riksintresse för totalförsvaret enligt 3 kap. 9 § miljöbalken (1998:808), en bestämmelse som ska beaktas av kommunen vid bland annat bygglovgivning enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendet har remitterats till Försvarmakten. Remissinstansen har inkommit med negativa synpunkter under remisstiden. Solcellsanläggningen kan enligt remissinstansen påtagligt skada rikets säkerhet. **Se yttrande från Försvarmakten.**



Sökande har givits tillfälle att bemöta Försvarmakten yttrande. **Se yttrande från sökande.**

Regeringen har i ett flertal beslut 2022-02-17 valt att upphäva Miljö- och byggnadsnämnden i Vellinge kommuns beslut att bevilja bygglov för solceller där Försvarmakten haft erinran. Detta får anses vara prejudicerande i solcellsärenden där Försvarmakten är negativa. **Se bifogat för ett av besluten.**

Det allmänna försvarsintresset har en sådan tyngd att det enskilda intresset av att få utföra sökt åtgärd bör stå tillbaka. Ansökan bör därför avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Joachim Sollén
Ansökningshandlingar
Yttrande från Försvarmakten

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2022/46

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan då åtgärden inte uppfyller kraven enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

Avgift: 691 kr

Beslutet skickas till

Sökande, med överklagandeanvisning

Försvarmakten, med överklagandeanvisning

Upplysningar

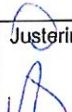
För allmänna upplysningar, se bilaga.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Översiktskarta

Justering 	MKB		Utdragsbestyrkande
--	-----	--	--------------------

Ärendets dnr: VEL-2022-1862

MBn § 200

Skanör 6:119 - Utvändig ändring enbostadshus - solceller

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Fastigheten omfattas av detaljplan SF89T.

Förslaget innebär att solceller placeras på huvudbyggnadens tak. Ärendet har remitterats till Försvarmakten eftersom fastigheten ligger inom område av riksintresse för totalförsvaret enligt 3 kap. 9 § miljöbalken (1998:808), en bestämmelse som ska beaktas av kommunen vid bland annat bygglovgivning enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendet har remitterats till Försvarmakten. Remissinstansen har inkommit med negativa synpunkter under remisstiden. Solcellsanläggningen kan enligt remissinstansen påtagligt skada rikets säkerhet. **Se yttrande från Försvarmakten.**

Sökande har givits tillfälle att bemöta Försvarmakten yttrande men har inte inkommit med ett sådant.

Regeringen har i ett flertal beslut 2022-02-17 valt att upphäva Miljö- och byggnadsnämnden i Vellinge kommuns beslut att bevilja bygglov för solceller där Försvarmakten haft erinran. Detta får anses vara prejudicerande i solcellsärenden där Försvarmakten är negativa. **Se bifogat för ett av besluten.**

Det allmänna försvarsintresset har en sådan tyngd att det enskilda intresset av att få utföra sökt åtgärd bör stå tillbaka. Ansökan bör därför avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Joachim Sollén
Ansökningshandlingar
Yttrande från Försvarmakten

Justering

M.B.

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2022/46

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan då åtgärden inte uppfyller kraven enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

Avgift: 691 kr

Beslutet skickas till

Sökande, med överklagandeanvisning

Försvarmakten, med överklagandeanvisning

Upplysningar



För allmänna upplysningar, se bilaga.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Översiktskarta

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Ärendets dnr: VEL-2022-1908

MBn § 201

Skanör 8:156 - Utvändig ändring enbostadshus - solceller

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Fastigheten omfattas av detaljplan SF106T.

Förslaget innebär att solceller placeras på huvudbyggnadens tak. Ärendet har remitterats till Försvarmakten eftersom fastigheten ligger inom område av riksintresse för totalförsvaret enligt 3 kap. 9 § miljöbalken (1998:808), en bestämmelse som ska beaktas av kommunen vid bland annat bygglovgivning enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendet har remitterats till Försvarmakten. Remissinstansen har inkommit med negativa synpunkter under remisstiden. Solcellsanläggningen kan enligt remissinstansen påtagligt skada rikets säkerhet. **Se yttrande från Försvarmakten.**


Sökande har givits tillfälle att bemöta Försvarmakten yttrande men har inte inkommit med ett sådant.

Regeringen har i ett flertal beslut 2022-02-17 valt att upphäva Miljö- och byggnadsnämnden i Vellinge kommuns beslut att bevilja bygglov för solceller där Försvarmakten haft erinran. Detta får anses vara prejudicerande i solcellsärenden där Försvarmakten är negativa. **Se bifogat för ett av besluten.**

Det allmänna försvarsintresset har en sådan tyngd att det enskilda intresset av att få utföra sökt åtgärd bör stå tillbaka. Ansökan bör därför avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Joachim Sollén
Ansökningshandlingar
Yttrande från Försvarmakten

Justering 	NKB		Utdragsbestyrkande
--	-----	--	--------------------

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2022/46

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan då åtgärden inte uppfyller kraven enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

Avgift: 691 kr

Beslutet skickas till

Sökande, med överklagandeanvisning

Försvarsmakten, med överklagandeanvisning

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Översiktskarta

Justerings

MBB

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2022/46

Ärendets dnr: VEL-2022-1961

MBn § 202

Falsterbo 5:303 - Utvändig ändring enbostadshus - solceller

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Fastigheten omfattas av detaljplan SF56T.

Förslaget innebär att solceller placeras på huvudbyggnadens tak. Ärendet har remitterats till Försvarmakten eftersom fastigheten ligger inom område av riksintresse för totalförsvaret enligt 3 kap. 9 § miljöbalken (1998:808), en bestämmelse som ska beaktas av kommunen vid bland annat bygglovgivning enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendet har remitterats till Försvarmakten. Remissinstansen har inkommit med negativa synpunkter under remisstiden. Solcellsanläggningen kan enligt remissinstansen påtagligt skada rikets säkerhet. **Se yttrande från Försvarmakten.**



Sökande har givits tillfälle att bemöta Försvarmakten yttrande men har inte inkommit med ett sådant.

Regeringen har i ett flertal beslut 2022-02-17 valt att upphäva Miljö- och byggnadsnämnden i Vellinge kommuns beslut att bevilja bygglov för solceller där Försvarmakten haft erinran. Detta får anses vara prejudicerande i solcellsärenden där Försvarmakten är negativa. **Se bifogat för ett av besluten.**

Det allmänna försvarsintresset har en sådan tyngd att det enskilda intresset av att få utföra sökt åtgärd bör stå tillbaka. Ansökan bör därför avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Joachim Sollén
Ansökningshandlingar
Yttrande från Försvarmakten

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2022/46

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan då åtgärden inte uppfyller kraven enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

Avgift: 691 kr

Beslutet skickas till

Sökande, med överklagandeanvisning

Försvarmakten, med överklagandeanvisning

Uppllysningar



För allmänna upplysningar, se bilaga.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Översiktskarta

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Ärendets dnr: VEL-2022-1907

MBn § 203

Höllviken 4:73 - Nybyggnad av plank

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av plank.

Fastigheten omfattas av detaljplan H59T.

Aktuell fastighet omfattas av punktprickad mark som inte får bebyggas enligt detaljplanen. Denna mark är belägen på bland annat fastighetens södra sida. Föreslaget plank kommer enligt ansökan att placeras i sin helhet på denna punktprickade mark.

I riktlinjerna för handläggning av plank framgår att plank på punktprickad mark endast beviljas i undantagsfall. Något yttrande eller motivering till placeringen av planket har inte inkommit.

Med hänsyn till det ovan anförda är bygglovenhetens bedömning att bygglov inte ska beviljas för uppförande av plank.

Beslutsunderlag



Tjänsteskrivelse upprättad av Joachim Sollén
Ansökningshandlingar

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan då åtgärden inte att betrakta som sådan liten avvikelse som kan beviljas med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

Avgift: 1 256 kr

Justering 	MRB 		Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2022/46

Beslutet skickas till

Sökande, med överklagandeanvisning

Upplysningar



För allmänna upplysningar, se bilaga.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Översiktskarta

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Ärendets dnr: VEL-2022-2099

MBn § 204

Skanör 13:8 - Tidsbegränsat bygglov för idrottshall

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Förslaget innebär att en idrottshall uppförs tillfälligt till och med 2028-02-01.

Idrottshallen är tänkt att uppfylla ett tillfälligt behov då Tångvallahallen behöver rivras på grund av dålig inomhusmiljö. Avvecklingsplan föreligger. Idrottshallen placeras vid Skanörs Vångar på ett område som det idag inte finns någon detaljplan för.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Ägaren till fastigheten Skanör 13:23 har framfört negativa synpunkter mot den föreslagna åtgärden. Sökande har justerat handlingarna enligt synpunkter från klagande. Klagande har därefter valt att inte dra tillbaka sin erinran. **Se bifogade yttranden.**

Vid en samlad bedömning av ansökan anser Bygglovenheten att åtgärden är en sådan som avses pågå under en begränsad tid med stöd av avvecklingsplanen som hör till ärendet och kan beviljas enligt 9 kap 33 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Joachim Sollén

Ansökningshandlingar

Remissvar från miljöenheten, tekniska enheten samt Räddningstjänsten

Yttrande från Skanör 13:23 (erinran)

Justering

Utdragsbestyrkande

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja tidsbegränsat bygglov med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900

2. Godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § PBL

Avgift: 135 256 kr

Beslutet skickas till

Sökande, med överklagandeanvisning

Grannar som yttrat sig, med överklagandeanvisning

Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla 2028-02-01.

Senast dagen då lovet upphör att gälla ska åtgärden vara avslutad och platsen återställd till ursprungligt skick utan särskild uppmaning.

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Tekniskt samråd krävs för åtgärden enligt 10 kap 14 § PBL. Kallelse till tekniskt samråd bifogas. Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har meddelats.



Byggnaden lovet avser får inte tas i bruk innan det att Miljö- och byggnadsnämnden har meddelat slutbesked.

Meddelande om givet lov kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Faktura på avgiften skickas separat.

Ett tidsbegränsat bygglov kan förlängas med högst fem år i taget på sökandens begäran. Den sammanlagda tiden får överstiga 15 år endast om lovet är av säsongskaraktär. Vid en ansökan om förlängning prövas lovet på nytt och det är därmed möjligt att en förlängning inte beviljas.

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------



Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2022/46

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning
Översiktskarta

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2022/46

Ärendets dnr: VEL-2018-1876

MBn § 205

Tonfisker 8 - Radonmätning flerbostadshus

Initierat av

Nina Ljungberg, Miljöenheten

Ärendebeskrivning

Miljöenheten har uppmanat samt förelagt fastighetsägare på fastigheten Tonfisker 8 att utföra radonmätning. Inkommen radonmätning bedöms inte vara utförd i enlighet med Strålsäkerhetsmyndighetens metodbeskrivning. Därför föreslås miljö- och byggnadsnämnden att besluta om föreläggande förenat med vite om 10 000 kronor.

Beslutsunderlag



Tjänsteskrivelse upprättad av Nina Ljungberg
Föreläggande gällande att inkomma med resultat av radongasmätning, 2021-10-11

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att förelägga [REDACTED] fastigheten Tonfisker 8 i Vellinge om att inkomma med resultat av radonmätning i inomhusluft för ovanstående fastighet till miljö- och byggnadsnämnden senast den 31 maj 2023.
2. att radonmätningen utförs enligt Strålsäkerhetsmyndighetens metodbeskrivning: *Mätning av radon i bostäder – metodbeskrivning (2013)* med en mätperiod på minst 2 månader under perioden 1 oktober - 30 april.
3. att utdöma vite på 10 000 kr om föreläggandet enligt punkt 1 inte uppfylls i sin helhet inom utsatt tid.
4. att beslutet gäller omedelbart även om det överklagas.

Beslutet fattas med stöd av 3 kap. 6 §, 8 kap. 2, 4, 6, 7 §§, 10 kap 3 § Strålskyddslagen (2018:396), 3 kap. 6 §, 8 kap. 14 § strålskyddsförordningen (2018:506).

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Beslutet skickas till

Upplysningar



Avgift

För handläggning av ärendet tas en avgift ut enligt kommunens "Taxa för tillsyn enligt strålskyddslagen" med 1060 kronor för varje påbörjad hel timmes handläggningstid. Hittills nedlagd tid i ärendet uppgår till 5 timmar. Ärendet har delfakturerats. Kvarvarande handläggningstid kommer att faktureras i samband med att ärendet avslutas. Beslut och faktura skickas separat.

Bilagor

Bilaga 1 Överklagandehänvisning

Bilaga 2 Strålsäkerhetsmyndighetens metodbeskrivning: *Mätning av radon i bostäder – metodbeskrivning (2013)*

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2022/46

Ärendets dnr: VEL-2018-1989

MBn § 206

Vellinge 62:3 - Radonmätning flerbostadshus

Initierat av

Nina Ljungberg, Miljöenheten

Ärendebeskrivning

Miljöenheten har uppmanat fastighetsägare [REDACTED] att utföra radonmätning på fastigheten Vellinge 62:3. Inkommen radonmätning bedöms inte vara utförd i enlighet med Strålsäkerhetsmyndighetens metodbeskrivning. Miljö- och byggnadsnämnden har sedan förelagt fastighetsägare [REDACTED] att utföra en ny radonmätning enligt metodbeskrivningen. En ny redovisning av radonhalten har inte inkommit. Därför föreslås miljö- och byggnadsnämnden att besluta om föreläggande förenat med vite om 10 000 kronor.



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Nina Ljungberg
Föreläggande gällande att inkomma med resultat av radongasmätning, 2021-08-20

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att förelägga [REDACTED] fastigheten Vellinge 62:3 i Vellinge att inkomma med resultatet av radonmätning i inomhusluft för ovanstående fastighet till miljö- och byggnadsnämnden senast den 31 maj 2023.
2. att radonmätningen utförs enligt Strålsäkerhetsmyndighetens metodbeskrivning: *Mätning av radon i bostäder – metodbeskrivning (2013)* med en mätperiod på minst 2 månader under perioden 1 oktober - 30 april.
3. att utdöma vite på 10 000 kr om föreläggandet enligt punkt 1 inte uppfylls i sin helhet inom utsatt tid.
4. att beslutet gäller omedelbart även om det överklagas.

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Beslutet fattas med stöd av 3 kap. 6 §, 8 kap. 2, 4, 6, 7 §§, 10 kap. 3 § Strålskyddslagen (2018:396), 3 kap. 6 §, 8 kap. 14 § strålskyddsförordningen (2018:506).

Beslutet skickas till

[Redacted]

Upplysningar

Detta beslut gäller omedelbart även om det överklagas.
Beslutet kan överklagas.



Beslutet fattas med stöd av 3 kap. 6 §, 8 kap. 2, 4, 6, 7 §§, 10 kap. 3 § Strålskyddslagen (2018:396), 3 kap. 6 §, 8 kap. 14 § strålskyddsförordningen (2018:506).

Avgift

För handläggning av ärendet tas en avgift ut enligt kommunens "Taxa för tillsyn enligt strålskyddslagen" med 1060 kronor för varje påbörjad hel timmes handläggningstid. Hittills nedlagd tid i ärendet uppgår till 5 timmar. Handläggningstid kommer att faktureras i samband med att ärendet avslutas. Beslut och faktura skickas separat.

Bilagor

- Bilaga 1** Överklagandehänvisning
Bilaga 2 Strålsäkerhetsmyndighetens metodbeskrivning: *Mätning av radon i bostäder – metodbeskrivning (2013)*

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2022/46

Ärendets dnr: VEL-2018-2003

MBn § 207

Vellinge 78:3 - Radonmätning flerbostadshus

Initierat av

Nina Ljungberg, Miljöenheten

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har tidigare förelagt fastighetsägare [REDACTED] med vite om 10 000 kronor att utföra radonmätning på fastigheten Vellinge 78:3 och redovisa resultat till nämnden. Någon redovisning av radonhalten har inte inkommit. Därför föreslås miljö- och byggnadsnämnden att besluta om föreläggande förenat med vite om 20 000 kronor.



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Nina Ljungberg
Föreläggande gällande att inkomma med resultat av radonmätning, 2019-10-11
Föreläggande förenat med vite om 10 000 kronor gällande att inkomma med resultat av radonmätning, 2021-11-09
Ansökan om utdömande av vite, 2022-06-28

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att förelägga [REDACTED] fastigheten Vellinge 78:3 i Vellinge kommun om att inkomma med resultat av radonmätning i inomhusluft för ovanstående fastighet till miljö- och byggnadsnämnden senast den 31 maj 2023.
2. att utföra radonmätning enligt Strålsäkerhetsmyndighetens metodbeskrivning: *Mätning av radon i bostäder – metodbeskrivning (2013)* med en mätperiod på minst 2 månader under perioden 1 oktober - 30 april.
3. att utdöma vite på 20 000 kr om föreläggandet enligt punkt 1 inte uppfylls i sin helhet inom utsatt tid.
4. att beslutet gäller omedelbart även om det överklagas.

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Beslutet fattas med stöd av 3 kap. 6 §, 8 kap. 2, 4, 6, 7 §§, 10 kap. 3 § Strålskyddslagen (2018:396), 3 kap. 6 §, 8 kap. 14 § strålskyddsförordningen (2018:506).

Beslutet skickas till

[Redacted]

Upplysningar

Detta beslut gäller omedelbart även om det överklagas.
Beslutet kan överklagas.

Beslutet fattas med stöd av 3 kap. 6 §, 8 kap. 2, 4, 6, 7 §§, 10 kap. 3 § Strålskyddslagen (2018:396), 3 kap. 6 §, 8 kap. 14 § strålskyddsförordningen (2018:506).



Avgift

För handläggning av ärendet tas en avgift ut enligt kommunens "Taxa för tillsyn enligt strålskyddslagen" med 1060 kronor för varje påbörjad hel timmes handläggningstid. Hittills nedlagd tid i ärendet uppgår till 5 timmar. Handläggningstid kommer att faktureras i samband med att ärendet avslutas. Beslut och faktura skickas separat.

Bilagor

Bilaga 1 Överklagandehänvisning

Bilaga 2 Strålsäkerhetsmyndighetens metodbeskrivning: *Mätning av radon i bostäder – metodbeskrivning (2013)*

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Ärendets dnr: VEL-2022-2241

MBn § 208

Meddelanden till nämnden


Ärendebeskrivning

Till meddelanden hör beslut från övergripande instanser, beslut och information från kommunfullmäktige, kommunstyrelsen, kommunala nämnder och råd samt övrig information som nämnden bör ta del av.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lägga informationen till handlingarna.

Justering 	MKB		Utdragsbestyrkande
--	-----	--	--------------------

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2022/46

Ärendets dnr: VEL-2022-2242

MBn § 209

Redovisning av delegeringsbeslut

Ärendebeskrivning

Utiifrån sitt reglemente delegerar miljö- och byggnadsnämnden till tjänstemän att fatta beslut i dess ställe. Alla beslut som fattas med stöd av gällande delegeringsordning ska redovisas för miljö- och byggnadsnämnden.



Beslutsunderlag

Redovisning av fattade delegeringsbeslut 2022-09-22 till och med 2022-10-24.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

1. Godkänna redovisningen av delegeringsbeslut.

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2022/46

MBn § 210

Information

Ärendebeskrivning



Bygglovschef Mentor Demjaha informerar

- Projektet Bygglovsexpressen
- Kontrollansvarigträff
- Arkivforum - digitalt arbete

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lägga informationen till handlingarna.

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------